

ITTUE

An architectural rendering of a modern courtyard. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky. The courtyard is enclosed by a multi-story brick building with large windows and balconies. In the foreground, a woman sits on a bench, looking at her phone. In the middle ground, a group of people are sitting on a wooden picnic table. In the background, a woman stands near a dog. The courtyard is landscaped with green grass, tall reeds, and several trees, including some with pink blossoms. The overall atmosphere is one of a modern, community-oriented outdoor space.

Cine suntem

Dăm formă provocărilor, nevoilor și viziunilor printr-o arhitectură îndrăzneță, personalizată.

Prin planificare minuțioasă și atenție constantă la detalii, creăm clădiri distinctive care combină durabilitatea, confortul și funcționalitatea.

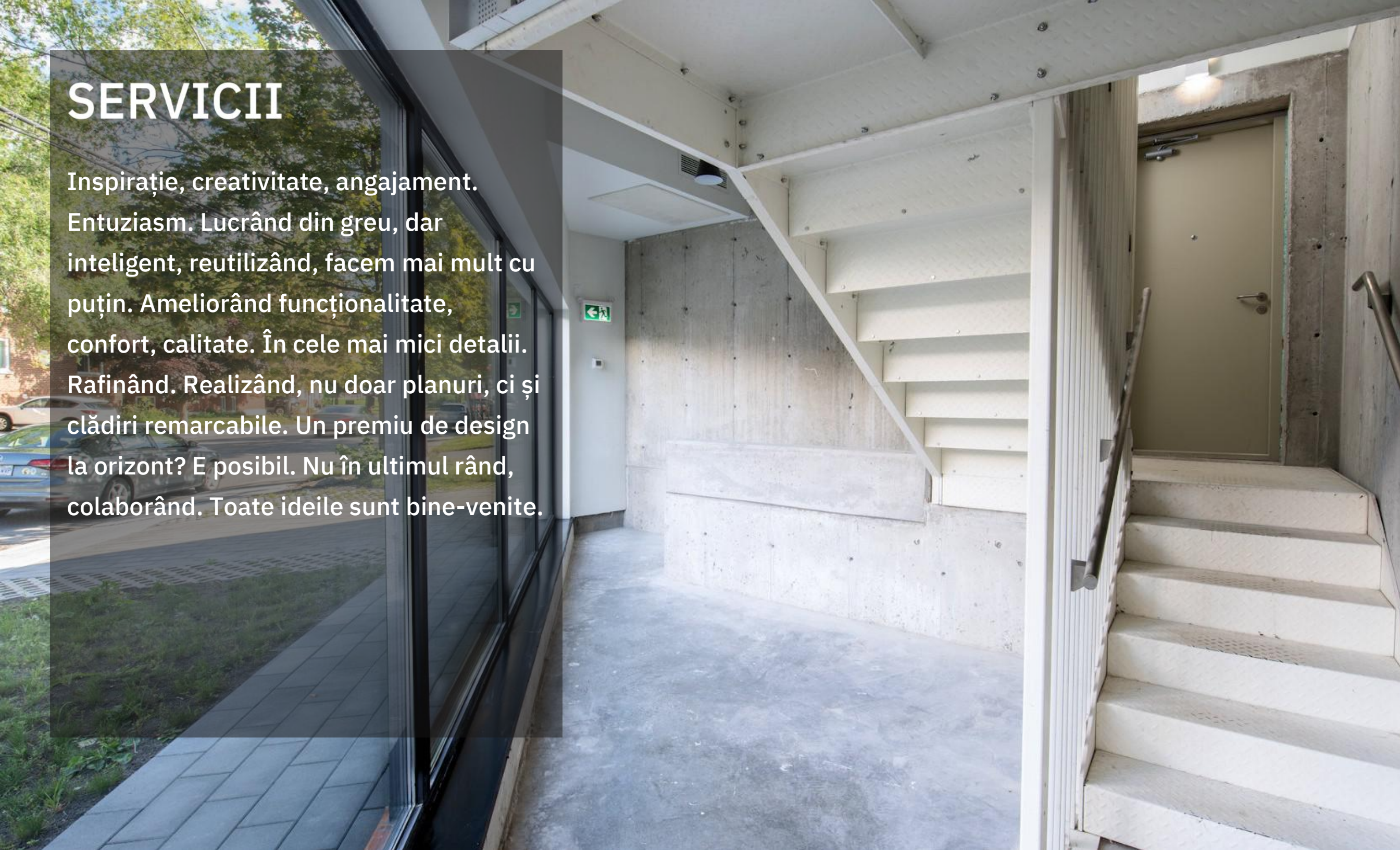
Cu peste zece ani de experiență în Quebec și Ontario, suntem recunoscuți pentru creativitatea proiectelor și pentru înalta calitate a serviciilor noastre.

INDEX

SERVICII	4
Proiecte.....	5
Cadru.....	6
Etape.....	7
Atuuri.....	8
Abordare.....	9
Tarifare.....	10
STUDIO	11
Fondatori.....	12
CONTACT	13

SERVICII

Inspirație, creativitate, angajament. Entuziasm. Lucrând din greu, dar inteligent, reutilizând, facem mai mult cu puțin. Ameliorând funcționalitate, confort, calitate. În cele mai mici detalii. Rafinând. Realizând, nu doar planuri, ci și clădiri remarcabile. Un premiu de design la orizont? E posibil. Nu în ultimul rând, colaborând. Toate ideile sunt bine-venite.



SERVICII PROIECTE

Rezidențial

A locui înseamnă mai mult decât a ocupa un spațiu. Înseamnă să te simți acasă — în siguranță, confortabil și în armonie cu spațiul înconjurător. La ITTUE, această concepție stă la baza fiecărui proiect rezidențial pe care îl realizăm. Fie că este vorba despre o locuință unifamilială sau despre un imobil colectiv reconfigurat cu grijă, în oraș sau în afara lui, proiectăm spații care răspund nevoilor reale ale celor care le locuiesc. Funcționale, luminoase și primitoare, proiectele noastre devin un cadru inspirant pentru viața de zi cu zi.

Industrial

Depășind limitele designului convențional, creăm clădiri industriale care ies din tipare. Ne angajăm să propunem spații distincte și eficiente din punct de vedere al costurilor, în care funcționalitatea, siguranța și eficiența sunt prioritare. Proiectele noastre sunt concepute cu un scop clar: să optimizeze productivitatea și să îmbunătățească experiența celor care le folosesc.

Birouri

Pe măsură ce tehnologia continuă să transforme modul în care lucrăm, ea redefinește și spațiile de birouri. Această evoluție impune configurații spațiale inovatoare, flexibilitate funcțională și alegeri atente de materiale. În studioul nostru, gestionăm cu pricepere aceste provocări, fie că proiectăm clădiri de birouri noi, amenajări interioare sau renovări. Prin colaborare strânsă cu clienții noștri, creăm spații nu doar funcționale, ci și inspirante — care stimulează implicarea și productivitatea celor care le folosesc.

Comercial

În echipa noastră, înțelegem că clădirile comerciale îndeplinesc un rol triplu: sunt spații dedicate afacerilor, medii de lucru esențiale și expresii autentice ale identității unei companii. Abordarea noastră arhitecturală este holistică și strategică, integrând armonios aceste dimensiuni în fiecare proiect. Rezultatul? Spații comerciale nu doar funcționale, ci și capabile să susțină succesul unui brand.

Instituțional

Conștienți de rolul esențial pe care îl joacă instituțiile în societate, ne dedicăm realizării unor proiecte de arhitectură reprezentative, cu impact pozitiv asupra comunității. Suntem specializați în proiectarea de grădinițe, școli și spații de cult, cu scopul de a crea locuri care depășesc funcționalitatea și oferă siguranță, stimulare și inspirație. Prin folosirea materialelor naturale și valorificarea generozității luminii naturale, concepem medii care sprijină confortul, optimismul și motivația celor care le folosesc.

SERVICII

CADRU

Construcții noi

Construcțiile noi oferă numeroase oportunități în ceea ce privește designul arhitectural, materialele de construcție și organizarea funcțională a spațiului. Totuși, această libertate creativă vine la pachet cu responsabilități esențiale: durabilitate, confort, echitate, adaptabilitate și costuri reduse de întreținere. Pe măsură ce ideile, obiectivele și aspirațiile sunt transpuse în formă arhitecturală prin procesul nostru de proiectare, ele devin repere durabile ale timpului lor.

Transformări

Transformarea clădirilor existente simbolizează un dialog între vechi și nou, adesea cu tendința ca unul să prevaleze asupra celuilalt. În multe cazuri, păstrarea structurilor vechi nu este doar meritorie, ci și necesară din diverse motive. Deși poate reprezenta o provocare, conservarea selectivă oferă oportunități care sunt, deopotrivă, provocatoare și pline de satisfacții.

Amenajări interioare

Anvelopanta reprezintă interfața dintre construcție și mediul înconjurător, reflectând totodată imaginea acesteia către exterior. Chiar dacă fațada poate fi spectaculoasă sau atrăgătoare vizual, experiența autentică a utilizatorilor este determinată de spațiile interioare. De aceea, acordăm o atenție deosebită proiectării unor interioare funcționale, confortabile și primitoare, care pun în centrul preocupărilor nevoile celor care locuiesc sau lucrează în acel spațiu.

Design urban

Pentru noi, spațiile exterioare bine concepute completează arhitectura, creând o legătură firească între mediul înconjurător și clădirea propriu-zisă.

Mobilier

Mobilierul joacă un rol esențial în modul în care percepem funcționalitatea unui spațiu. De aceea, în studioul nostru, proiectăm piese de mobilier distinctive și ergonomice, cu o atenție minuțioasă la fiecare detaliu — atât pentru spațiile interioare, cât și pentru cele exterioare.

SERVICII

ETAPE

Preliminar

Etapa documentației preliminare marchează momentul în care proiectul începe să prindă formă, printr-o serie de studii de conformitate și explorări arhitecturale. În această fază, cerințele funcționale și tehnice ale programului clientului sunt transformate într-un concept concret de clădire. În anumite cazuri, această etapă este precedată de fazele de pre-concept și concept preliminar, dacă este necesar.

Autorizație de construire

Unul dintre primele demersuri esențiale în orice proiect arhitectural este obținerea autorizației de construire. Documentația aferentă autorizației detaliază proiectul preliminar și necesită o coordonare de bază cu alți specialiști, precum inginerii de structură și de instalații (MEP). În cele din urmă, aceste documente stau la baza obținerii aprobărilor necesare din partea autorităților competente, precum direcția de urbanism.

Documente de execuție

După obținerea autorizației de construire, documentația arhitecturală avansează către următoarea etapă — documentația pentru execuție. Aceasta este esențială pentru desfășurarea lucrărilor, oferind toate informațiile necesare pentru ca antreprenorii să poată începe construcția. În esență, documentația pentru execuție cuprinde detalii constructive critice, specificații de materiale și necesită o coordonare riguroasă cu toți specialiștii implicați în proiect.

Licitație

Procesul de selecție a antreprenorului general are loc, de regulă, printr-o procedură de licitație. În această etapă, documentația consolidată este transmisă mai multor ofertanți, împreună cu detalii administrative precum calendarul de execuție, condițiile de pe teren, termenii de plată și defalcarea costurilor. Această abordare permite antreprenorilor să depună oferte competitive. Ulterior, beneficiarul analizează ofertele și, pe baza unor criterii bine definite — și eventual prin negocieri post-licitație — selectează antreprenorul cel mai potrivit.

Examinare generală

Examinarea generală constă într-o serie de servicii arhitecturale desfășurate pe durata execuției lucrărilor, care includ inspectarea, evaluarea și raportarea asupra unor eșantioane reprezentative ale construcției. Pe parcursul acestei etape, clientul este informat constant cu privire la progresul și calitatea lucrărilor, precum și în legătură cu eventualele neconformități sau deficiențe constatate în urma vizitelor și analizelor efectuate pe șantier.

SERVICII ATUURI

Creativitate

Creativitatea este adesea asociată cu designul și estetica, însă pentru noi ea merge mult dincolo de aparențe. Este prezentă în toate aspectele activității noastre și ne impulsionează să găsim soluții inovatoare pentru provocări de toate tipurile — de la cele mai simple până la cele mai complexe.

Experiență

Experiența este la fel de importantă ca și cunoștințele, iar noi ne mândrim cu ambele. Echipa noastră este formată din arhitecți cu peste 25 de ani de experiență în diverse programe arhitecturale și contexte de lucru.

Tehnicitate

Ideile strălucite au nevoie de expertiză tehnică solidă pentru a deveni realitate. La ITTUE, îmbinăm concepte de design îndrăznețe cu competențe tehnice riguroase pentru a le transforma în proiecte concrete.

Rigoare

Rigoarea potențează inspirația, cunoștințele și abilitățile noastre. Este un element esențial al eticii noastre profesionale, care asigură ca fiecare pas făcut să conducă la rezultate care vorbesc de la sine.

Coerență

Indiferent de dimensiune, abordăm fiecare nou proiect cu același interes, aceeași atenție și același entuziasm.

SERVICII

ABORDARE

BIM

Folosim tehnologie de ultimă generație, în special modelarea informațională a clădirii (BIM), pentru a proiecta, detalia și coordona fiecare proiect. Prin utilizarea software-ului BIM, putem crea și actualiza în timp real modelul virtual al proiectului, integrând componentele clădirii, parametrii de performanță, materialele, cantitățile și multe altele. Acest instrument avansat asigură o tranziție fluidă între etapele proiectului, termene de livrare mai rapide și un control al calității îmbunătățit în fiecare fază a procesului.

Relevee

Orice proiect de transformare necesită o înțelegere profundă a clădirii existente. De aceea, toate serviciile noastre de transformare includ relevee arhitecturale detaliate, care oferă o bază solidă și precisă pentru procesul de proiectare și planificare.

Legislație

În abordarea unui proiect, unul dintre primii și cei mai importanți pași este înțelegerea reglementărilor aplicabile — de obicei, normele urbanistice locale și codurile de construcție. Ne asigurăm că aceste reglementări sunt respectate cu rigurozitate și integrate armonios în întregul proces de proiectare și execuție.

Coordonare

Unul dintre aspectele esențiale ale rolului nostru este coordonarea echipei de proiect. Oferim informațiile necesare celorlalți consultanți de specialitate și îi ghidăm pe parcursul fiecărei etape, acolo unde este necesar. În esență, asigurăm o colaborare fluidă, astfel încât toți cei implicați să fie aliniați și să lucreze având același obiectiv în vedere.

Comunicare

În interesul tuturor părților implicate, menținem o comunicare deschisă atât cu beneficiarii, cât și cu consultanții pe tot parcursul proiectului. Această abordare asigură transparență, colaborare eficientă și alinierea obiectivelor în fiecare etapă.

SERVICII

TARIFARE

Onorarii fixe

Onorariul fix este ideal pentru proiecte mari, bine definite, cu un obiect clar și constant, în care volumul de muncă poate fi estimat cu precizie încă de la început.

Tarif orar

Tariful orar este utilizat, de obicei, pentru proiecte de dimensiuni reduse, activități exploratorii, proiecte cu un obiect nedefinit sau în cazul modificării obiectului inițial al serviciilor.

Onorarii estimative

Aceasta este metoda pe care o folosim cel mai frecvent. Oferim, de obicei, o estimare a onorariului pe baza tarifului orar. Această abordare asigură atât o estimare previzibilă a costurilor finale pentru client, cât și o remunerație echitabilă pentru serviciile prestate.

STUDIO

Suntem un studiu de arhitectură dinamic, creativ și eficient organizat. Experiență solidă în proiecte diverse, ca funcțiune și scară. Mai presus de toate, entuziasmul de a oferi servicii de înaltă calitate și de a-i sprijini pe clienți în realizarea planurilor de afaceri și a obiectivelor personale. Un excelent raport calitate-preț. Nimic nu lipsește.



STUDIO

FONDATORI



**Ciprian
Ionescu-Ittu**

Cu o vastă experiență ca arhitect pe proiecte internaționale, Ciprian și-a dezvoltat, de asemenea, o expertiză solidă în execuția și gestionarea proiectelor de locuințe multifamiliale în Quebec. De la relocarea sa în Canada, în 2001, Ciprian și-a cultivat spiritul antreprenorial prin colaborări cu diverse birouri de arhitectură, precum și cu un dezvoltator imobiliar din Montreal. În 2015, și-a fondat propriul birou, care a devenit între timp parte integrantă a ITTUE.



Felix Tue

Felix aduce o experiență vastă în proiectarea clădirilor, construcții și coordonarea proiectelor. După ce a gestionat o gamă diversă de proiecte, el rămâne dedicat furnizării de servicii de înaltă calitate și de concepte arhitecturale distincte clienților ITTUE. Înainte de a co-fonda ITTUE alături de Ciprian, Felix a lucrat peste 10 ani în două firme de prestigiu din Montreal și a condus propriul birou, EST, între 2013 și 2020.

Afilieri

Ordre des architectes du Québec
Ontario Association of Architects

STUDIO

CONTACT

Arhitectura este importantă. Ne înconjoară. Ne adăpostește. Face parte, uneori, din bagajul nostru emoțional. Demararea unui proiect este o decizie-cheie. Trebuie început cu dreptul. Fără a pierde pasul. Autorizație de construire. Licitație. Execuție. Procesul este complex. Și nu întotdeauna ușor. Necesită control și sprijin. Un concept arhitectural excepțional. Foarte funcțional. În conformitate cu cele mai recente coduri și standarde. Necesită timp. Energie. Entuziasm. Desene tehnice de calitate. Detalii. Un ochi experimentat pe șantier. E-mailuri. Telefoane. Franceză. Engleză. Coordonare. Integrarea tuturor disciplinelor — în special arhitectura și ingineria. Câteva reiterații? E parte din proces. Pentru ca spectaculoasele imagini 3D să prindă viață. Un lucru e clar — e nevoie de un arhitect. Alegerea e simplă. La îndemână.

ITTUE

307-2325, rue du Centre
Montréal, QC H3K 1J6
Canada

+1 514 636 0864

info@ittue.com

