

ITWE

Technique
Proiecte selecționare



Dăm formă provocărilor, nevoilor și
viziunilor printr-o arhitectură
îndrăzneță, personalizată.

Prin planificare minuțioasă și atenție
constantă la detalii, creăm clădiri
distinctive care combină durabilitatea,
confortul și funcționalitatea.

Cu peste zece ani de experiență în
Quebec și Ontario, suntem recunoscuți
pentru creativitatea proiectelor și pentru
înalta calitate a serviciilor noastre.

INDEX

RESIDENȚIAL	4	BIROURI	33
Apartamentele Léger.....	5	Birourile West Island.....	34
Apartamentele Perrot.....	7	Birourile AT.....	36
Apartamentele Athlone.....	9	Collins-on-Sixth, faza I.....	39
Reînsușirea unei autostrăzi.....	12	COMERCIAL	41
Triplexul Riverdale.....	17	Clădire mixtă.....	42
Cabană în pădure.....	20	Collins-on-Sixth, faza II.....	44
Casa Crișan.....	23	INSTITUȚIONAL	48
INDUSTRIAL	26	Grădiniță.....	49
Clădirea industrială Matte.....	27	Liceul VVWings.....	51
Farmacia Torani și Haddad.....	29	CONTACT	55
Clădirea industrială Halpern.....	31		

RESIDENȚIAL

A locui înseamnă mai mult decât a ocupa un spațiu. Înseamnă să te simți acasă – în siguranță, confortabil și în armonie cu spațiul înconjurător. La ITTUE, această concepție stă la baza fiecărui proiect rezidențial pe care îl realizăm. Fie că este vorba despre o locuință unifamilială sau despre un imobil colectiv reconfigurat cu grijă, în oraș sau în afara lui, proiectăm spații care răspund nevoilor reale ale celor care le locuiesc. Funcționale, luminoase și primitive, proiectele noastre devin un cadru inspirant pentru viața de zi cu zi.

APARTAMENTELE LÉGER

situat la Montréal, Canada
proponere din 2025



LÉGER APARTMENTS

Aceast proiect rezidențial cu trei etaje se integrează armonios în contextul său urban prin paramente rafinate de zidărie , accente metalice și o compoziție echilibrată a fațadelor, vizibilă din multiple unghiuri. Amplasarea parcării în subsol maximizează utilizarea terenului pentru spații verzi dedicate speciilor indigene, rezistente la secetă, arbori și pavaje permeabile. Această abordare promovează sustenabilitatea, îmbunătățește experiența pietonală și contribuie la reducerea efectului de insulă de caldură urbană.

Concepută pentru închiriere pe termen lung, clădirea oferă o varietate de unități locative adaptate familiilor. Cu locuri de parcare pentru biciclete și stații de încărcare pregătite pentru vehicule electrice, proiectul răspunde cerințelor locuitorilor urbani contemporani.

Transformând un teren anterior neglijat, acest proiect propune o densificare sensibilă a zonei, locuințe de calitate superioară și îmbunătățiri semnificative ale spațiului public în cadrul cartierului.



APARTAMENTELE PERROT

situat la L'Île-Perrot, Canada
proponere din 2023





PERROT APARTMENTS

Situat în partea de nord a localității L'Île-Perrot, într-un cartier rezidențial bine încheșat, acest proiect valorifică apropierea de bulevardul Perrot și de rețeaua de transport public Exo. Noua clădire se integrează firesc în contextul existent, adăugând o prezență urbană contemporană. Designul combină materiale de placare și zidărie, a căror alternanță ritmică fragmentează masa construită, adaptând-o mai bine la scara clădirilor învecinate. Balcoanele generează un joc dinamic de lumini și umbre, conferind volumului un caracter ludic și prietenos. Parcarea subterană optimizează utilizarea terenului, eliberând aproximativ 40% din suprafața totală pentru spații verzi și zone de relaxare. Amenajarea exterioară privilegiază suprafețele permeabile, completate de arbori și o parcare exterioară subtil integrată. Locuințele de închiriat, cu una până la trei camere, se adresează unei game variate de utilizatori. Un aspect notabil este conformitatea unităților de la parter cu normele de accesibilitate universală, asigurând incluziunea și accesul facil al majorității persoanelor.

APARTAMENTELE ATHLONE

situat în Orașul Mont-Royal, QC Canada
propunere din 2022





APARTAMENTELE ATHLONE

Acest nou proiect rezidențial din sectorul de nord-vest al localității Mont-Royal este amplasat într-o zonă dens construită, între strada Côte-de-Liesse și avenue Glengarry. Terenul beneficiază de prezența unor clădiri rezidențiale înalte, de șase etaje, care acționează ca ecran vizual și fonic față de autostrada 40, precum și de proximitatea unor puncte de interes importante precum centrele comerciale Rockland și Marché Central, și parcul Connaught. Accesul facil la viitoarea linie REM, cât și la rețeaua rutieră existentă, contribuie cu atât mai mult la conectarea amplasamentului cu orașul înconjurător.

Arhitectura clădirii este discretă și reținută, concepută pentru a se integra armonios într-un mediu urban eterogen. Inspirată de volumele vecine, fațada propune un joc echilibrat de texturi prin alternanța de piatră și cărămidă aparentă. Nivelul inferior este placat cu piatră, în timp ce etajele superioare sunt definite prin zidărie de cărămidă, o abordare care aliniază scara clădirii cu cea a locuințelor unifamiliale din

APARTAMENTELE ATHLONE (CONT.)

vecinătate. Fenestrația regulată contribuie la o compoziție ordonată și bine echilibrată.

Balcoanele cu o adâncime de 1,5 metri, împreună cu copertina de la intrarea principală, adaugă volum fațadei și extind spațiile de locuit spre exterior.

Proiectul propune apartamente de închiriat spațioase, cu două dormitoare, iar ultimul etaj este ocupat de un apartament penthouse, care oferă priveliști panoramice asupra împrejurimilor. Toate unitățile sunt proiectate în conformitate cu cele mai recente norme privind accesibilitatea universală, pentru a răspunde nevoilor persoanelor în vârstă și celor cu dizabilități permanente. Pentru confortul rezidenților, o parcare subterană pe două niveluri — accesibilă printr-un ascensor auto — permite maximizarea spațiului la sol destinat amenajărilor verzi. Aleile și terasele sunt realizate cu pavele celulare care favorizează infiltrarea apei, contribuind astfel la sustenabilitatea ecologică a proiectului în context urban.



REÎNSUȘIREA UNEI AUTOSTRĂZI

situat la Montréal, Canada
propunere din 2024





REÎNSUȘIREA UNEI AUTOSTRĂZI

Acest proiect abordează criza locuințelor care afectează multe țări dezvoltate, prin integrarea mai multor micro-locuințe în centrele urbane, folosind terenuri aflate în proprietatea publică. Aceste amplasamente oferă acces facil la locuri de muncă, reduc impactul transportului asupra mediului și promovează soluții sustenabile pentru schimbările climatice și penuria de locuințe de închiriat.

Integrare în comunitate

Construit deasupra unei autostrăzi existente, proiectul își propune să reconecteze comunitatea, reducând în același timp impactul negativ al infrastructurii rutiere. Micro-locuințele sunt amplasate la etajele superioare pentru mai multă intimitate, în timp ce parterul este dedicat interacțiunii comunitare prin spații multifuncționale precum curți verzi, magazine locale care susțin antreprenoriatul, spații de lucru comune, ateliere, săli de întâlnire, centre de fitness, lounge-uri și bucătării comunitare. Amestecul de funcțiuni rezidențiale, comerciale și recreative permite locuitorilor să trăiască, să lucreze

REÎNSUȘIREA UNEI AUTOSTRĂZI (CONT.)

și să se relaxeze în același loc,
consolidând legăturile sociale.

Accesibilitate și locuințe la prețuri accesibile

Designul utilizează lemn masiv
(mass timber) și componente
prefabricate. Construirea
deasupra autostrăzii optimizează
utilizarea terenului și reduce
costurile cu 20–40%, eliminând
necesitatea achiziției de teren.
Prefabricarea scade livrările pe
șantier cu până la 90%, iar lemnul
masiv – mai ușor decât betonul –
reduce costurile de fundație.
Elemente repetitive și rentabile,
inclusiv mobilier încorporat,
contribuie la reducerea
cheltuielilor și îmbunătățirea
accesibilității.

Fiecare micro-locuință include
tehnologii verzi precum filtre
pentru ape gri, panouri solare cu
stocare în baterii, rezervoare
pentru colectarea apei pluviale și
ferestre pliabile mari pentru
ventilație naturală. Se utilizează
materiale sustenabile precum CLT
(cross-laminated timber), placaj și
finisaje ecologice (ex: plăci din
fibre de cânepă și var). Majoritatea
materialelor sunt locale sau
adaptabile în funcție de





REÎNSUȘIREA UNEI AUTOSTRĂZI (CONT.)

reglementările locale. Băile sunt proiectate flexibil, putând funcționa independent de infrastructura municipală, prin toaile compostabile sau sisteme locale de tratare a apelor uzate. Prefabricarea asigură controlul calității, reduce întârzierile sezoniere și scurtează timpul și costurile de construcție, făcând micro-locuințele accesibile pentru o gamă largă de venituri. Sprijinul financiar prin scheme guvernamentale și subvenții poate spori fezabilitatea economică.

Impact asupra mediului

Structura complexului utilizează grinzi din lemn glulam, cu pereți exteriori și planșee din panouri CLT, reducând emisiile încorporate cu până la 25%. Conform Canadian Climate Institute, lemnul masiv poate reduce emisiile sistemelor de planșeu cu 27% și ale structurii generale cu 12–25%. Panourile solare și sistemele de stocare a energiei alimentează zonele comune și pot returna surplusul de energie în rețea. Colectarea apei pluviale și gestionarea scurgerilor reduc impactul ecologic.

REÎNSUȘIREA UNEI AUTOSTRĂZI (CONT.)

Zonele pietonale și acoperișurile colectează apa de ploaie, iar apa gri filtrată este folosită pentru irigarea spațiilor verzi, plantate cu specii perene autohtone, rezistente la secetă. Acestea contribuie la biodiversitate, îmbunătățesc calitatea aerului și atenuează efectul de insulă de caldură urbană.

Educație și conștientizare socială
Proiectul integrează materiale sustenabile, energie regenerabilă și practici eficiente de gestionare a apei, funcționând totodată ca platformă educațională. Atelierele și tururile ghidate vor promova traiul sustenabil, utilizarea energiei regenerabile, gestionarea responsabilă a apei și beneficiile spațiilor verzi – încurajând implicarea comunității și acțiunea colectivă pentru un viitor mai durabil.



TRIPLEXUL RIVERDALE

situat la Ottawa, Canada
finalizat în 2020





TRIPLEXUL RIVERDALE

Acest proiect constă într-un mic bloc cu trei apartamente, amplasat într-un context urban eterogen: o casă înșiruită la nord, un service auto la sud și o parcare de restaurant la vest. Această amplasare atipică oferă atât provocări, cât și oportunități pentru dezvoltarea unei soluții arhitecturale distincte. Situată la capătul sudic al străzii Riverdale, la intersecția dintre zone rezidențiale și comerciale, clădirea joacă un rol esențial în medierea acestei tranziții și se afirmă ca un reper local.

Fiind vizibilă din mai multe unghiuri, toate fațadele clădirii au fost atent proiectate pentru a genera o prezență dinamică și atrăgătoare. Jocul volumelor se modifică pe măsură ce te deplasezi în jurul clădirii, iar placajul din oțel Corten, într-o nuanță caldă de portocaliu-maroniu, îi conferă un caracter vesel și unic. Îmbinările verticale ale panourilor de fațadă reflectă retragerile și jocurile de volum, în timp ce îmbinările orizontale învâluie clădirea cu finețe, oferind stabilitate vizuală și o scară umană. Fațadele estică și vestică sunt vitrate generos, permițând

TRIPLEXUL RIVERDALE (CONT.)

iluminarea naturală a unităților și asigurând o bună vizibilitate către străzile Riverdale și Bank. Cele trei locuințe sunt organizate vertical: unitatea inferioară ocupă subsolul și parterul, cea de mijloc se află la etajul al doilea, iar unitatea superioară se desfășoară pe întreg etajul al treilea. Fiecare apartament oferă spații de locuit confortabile, cu suprafețe cuprinse între 120 și 155 de metri pătrați. Cu excepția aleii de acces, spațiul exterior este amenajat cu suprafețe verzi. Atât curtea din față, cât și cea din spate beneficiază de ample zone plantate, creând medii exterioare primitoare, atât pentru locatari, cât și pentru vizitatori.



CABANĂ ÎN PĂDURE

situat la Sainte-Béatrix, QC Canada

propunere din 2023





CABANĂ ÎN PĂDURE

Așezat pe un teren împădurit, acest proiect urmărește crearea unei locuințe de vacanță fermecătoare și confortabile, armonios integrate în peisajul natural generos al pădurii. Exteriorul cabanei este placat cu scândură de lemn natural, fuzionând discret cu mediul înconjurător. Acoperișul în pantă accentuată facilitează scurgerea eficientă a apei de ploaie și a zăpezii, adăugând în același timp o notă rustică ansamblului arhitectural.

Pentru a răspunde dorinței clientului de a închiria ocazional o parte a proprietății, păstrând în același timp un spațiu privat, proiectul prevede două unități mici, distincte, conectate printr-o zonă comună de relaxare care include un spa, o cadă cu hidromasaj și o saună. Având o amprentă la sol compactă, cabana oferă un refugiu ideal pentru o singură persoană sau un cuplu. La etaj, spațiul deschis este utilizat eficient, iar pereții finisați cu lambru de lemn în nuanțe deschise contribuie la crearea unei atmosfere calde și primitoare.

CABANĂ ÎN PĂDURE (CONT.)

Zona principală de zi constituie inima locuinței, integrând armonios bucătăria, zona de luat masa și livingul. Ferestrele mari și ușa vitrată aduc lumină naturală din abundență și deschid interiorul către priveliști încântătoare ale pădurii. Bucătăria este echipată cu electrocasnice moderne, o chiuvetă de tip farmhouse și un blat de lucru din lemn masiv. Zona de luat masa cuprinde o masă intimă și scaune confortabile, iar spațiul de relaxare este mobilat cu o canapea și fotolii dispuse în jurul unei sobe pe lemne.

Băile, compacte dar funcționale, sunt dotate cu dușuri, chiuvete și toalete. Pereții placați cu faianță în tonuri naturale sporesc farmecul bucolic al interiorului. Fiecare unitate include o mică verandă, ideală pentru a savura cafeaua de dimineață sau pentru o lectură relaxantă după-amiaza.

În ansamblu, acest proiect oferă un refugiu primitiv și liniștit, propunând un stil de viață idilic, în mijlocul naturii.



CASA CRİŞAN

situat la Salaberry-de-Valleyfield QC, Canada
finalizat în 2013





CASA CRIȘAN

Proiectul constă în renovarea unui bungalow construit în urmă cu patruzeci de ani. Deși proprietarii nu au furnizat un program detaliat de intervenție la început, și-au exprimat dorința de a obține spații ample, luminoase și o terasă orientată spre râu, de-a lungul laturii nordice a terenului. Având în vedere amprenta deja generoasă a casei existente, transformarea s-a concentrat pe adăugarea unui etaj și reconfigurarea compartimentării interioare.

Calitatea peisajului a ghidat mărirea și unificarea golurilor pentru a spori relația cu exteriorul. O atenție specială a fost acordată acoperișului, astfel încât noul volum să se integreze armonios în cartierul prietenos din jur și să stabilească o legătură vizuală cu silueta acoperișurilor din orașul natal al beneficiarilor, Sibiu. Lucarnele supradimensionate din zona de zi și de la etaj aduc o cantitate generoasă de lumină naturală, care animă suprafețele tavanului și creează un efect dinamic și ludic. Acestea sunt orientate pentru a capta căldura solară iarna, în timp ce arborii maturi existenți pe teren asigură

CASA CRIȘAN (CONT.)

umbrire vara, menținând confortul pe tot parcursul anului.

Structura este realizată integral din lemn, incluzând montanți, grinzi și planșee. Etajul și acoperișul sunt finisate cu tablă fălțuită, în timp ce parterul se leagă vizual de noua intervenție printr-o soluție simplă, dar eficientă: cărămida originală a fost vopsită în negru.



INDUSTRIAL

Depășind limitele designului convențional, creăm clădiri industriale care ies din tipare. Ne angajăm să propunem spații distincte și eficiente din punct de vedere al costurilor, în care funcționalitatea, siguranța și eficiența sunt prioritare. Proiectele noastre sunt concepute cu un scop clar: să optimizeze productivitatea și să îmbunătățească experiența celor care le folosesc.

CLĂDIREA INDUSTRIALĂ MATTE

situat la Brossard, QC Canada
proponere din 2023





CLĂDIREA INDUSTRIALĂ MATTE

Scopul acestui proiect este modernizarea și extinderea unei clădiri industriale din Brossard, Quebec, punând accent atât pe estetică, cât și pe funcționalitate. Fațadele vor fi remaniate, capacitatea de depozitare interioară va fi considerabil mărită, iar compartimentarea va fi optimizată pentru a îmbunătăți accesibilitatea – întregul nivel parter fiind complet accesibil pentru persoanele în scaun rulant. Parcarea va fi extinsă, iar amenajarea peisagistică va fi îmbogățită prin plantarea unui număr semnificativ de arbori. Un element-cheie al proiectului este o extindere, mai înaltă, cu un singur nivel, pe latura sudică a clădirii, dedicată exclusiv depozitării de mărfuri. Această extindere este concepută pentru a răspunde cererilor în creștere și pentru a putea găzdui echipamentele existente de stocare pe verticală. Curtea din față va fi complet reamenajată, incluzând noi spații verzi, parcări suplimentare cu rastele pentru biciclete, un trotuar nou și stații de încărcare pentru vehicule electrice.

FARMACIA TORANI ȘI HADDAD

situat la Montréal, Canada
finalizat în 2018





FARMACIA TORANI & HADDAD

Această farmacie cu circuit închis este locul în care produsele farmaceutice sunt pregătite, sortate și etichetate conform unor prescripții specifice. Întregul proces este realizat de o echipă de tehnicieni, sub supravegherea farmaciștilor, într-un spațiu ce combină funcțiuni de birou cu o linie de producție. Ecrane de mari dimensiuni, montate sus pe pereți, afișează în timp real stadiul fiecărei rețete. Spațiul este semi-deschis: anumite activități necesită intimitate, în timp ce fluxul general de lucru trebuie să rămână fluid. Pereții despărțitori din sticlă asigură conexiuni vizuale între zone, limitând totodată accesul fizic în spațiile sensibile. Recepția, finisată cu panouri din lemn și materiale textile, oferă clienților o atmosferă caldă și liniștitoare la intrare. Deși produsele nu sunt expuse pe rafturi, clienții pot observa activitatea farmaciei prin fante verticale înguste din sticlă, orientate spre zona de ambalare. Alături de recepție se află două cabinete de consultație, unde clienții pot discuta în mod confidențial cu farmaciștii.

CLĂDIREA INDUSTRIALĂ HALPERN

situat la Montréal, Canada
proponere din 2022





CLĂDIREA INDUSTRIALĂ HALPERN

Această clădire industrială este concepută pentru o firmă de construcții care urmărește să își extindă prezența în Montreal. Dispunerea interioară este clar structurată: zonele destinate relației cu clienții și birourile sunt amplasate în partea frontală, pe două niveluri, în timp ce spațiile de lucru și depozitare ocupă partea din spate a clădirii. Datorită formei neregulate a terenului, volumul construit se desfășoară pe toată adâncimea parcelei, paralel cu o zonă exterioară destinată parcerii și operațiunilor de încărcare-descărcare. În afara acestor zone funcționale, restul spațiului exterior este amenajat cu zone verzi și arbori, contribuind la balanța ecologică a amplasamentului. Volumul clădirii este definit prin simplitate, evidențiată de o paletă de materiale minimalistă și linii curate, precise. Suprafețele vitrate de mari dimensiuni evocă caracterul unei clădiri comerciale, favorizând relația vizuală cu spațiul public înconjurător prin transparență.

BIROURI

Pe măsură ce tehnologia continuă să transforme modul în care lucrăm, ea redefinește și spațiile de birouri. Această evoluție impune configurații spațiale inovatoare, flexibilitate funcțională și alegeri atente de materiale. În studioul nostru, gestionăm cu pricepere aceste provocări, fie că proiectăm clădiri de birouri noi, amenajări interioare sau renovări. Prin colaborare strânsă cu clienții noștri, creăm spații nu doar funcționale, ci și inspirante — care stimulează implicarea și productivitatea celor care le folosesc.

BIROURILE WEST ISLAND

situat la Pointe-Claire QC, Canada

propunere din 2020





BIROURILE WEST ISLAND

Această clădire de birouri răspunde dorinței clientului de a crește densitatea pe un teren valoros, oferind în același timp posibilitatea integrării unui viitor centru de servicii de sănătate. Fațadele sale, marcate de unghiuri ascuțite și muchii bine conturate, evocă imaginea delicată a unor fluturi în zbor. Acest efect este amplificat de suprafețele reflectorizante, care captează și refractă lumina, creând impresia că volumul plutește deasupra solului. La interior, spațiile sunt luminoase și aerisite, cu ferestre din pardoseală până în tavan, ce oferă priveliști panoramice asupra orașului. Disponerea în plan deschis încurajează colaborarea și creativitatea, oferind spații de lucru flexibile, ușor adaptabile nevoilor în continuă evoluție ale echipelor diverse. Prin fațada transparentă, energia vibrantă a străzilor din jur pătrunde în interior. De la cafenelele și restaurantele animate de la parter, până la terasa primitoare de pe acoperiș, clădirea se integrează firesc în țesutul urban. În ansamblu, această clădire de birouri oferă un mediu dinamic și inspirant.

BIROURILE AT

situat la Montréal, Canada
finalizat în 2016





BIROURILE AT

Proiectul presupune amenajarea unui spațiu de birouri destinat găzduirii a cincizeci de angajați ai unei companii de transport. Conceptul arhitectural este ghidat de două aspecte principale: organizarea internă a companiei și un calendar de execuție foarte scurt. În ciuda acestor constrângeri, soluția finală îndeplinește mai multe criterii esențiale — inclusiv funcționalitate, confort pentru utilizatori și responsabilitate ecologică — reflectând totodată valorile fundamentale ale companiei.

Din punct de vedere funcțional, organizarea urmează o schemă concentrică, care favorizează circulația și optimizează spațiul. Birourile închise sunt amplasate de-a lungul perimetrului, în timp ce zona centrală este rezervată unui spațiu deschis de lucru, luminat natural prin ferestre generoase. Pe lângă zonele clasice de birouri, proiectul include spații pentru relaxare și interacțiuni informale, încurajând colaborarea și destinderea în afara cadrului convențional. Paleta de materiale este intenționat simplă, combinând

BIROURILE AT (CONT.)

lemnul (placaj și OSB) cu sticla. Această abordare minimalistă reflectă filosofia companiei — deschidere, simplitate și transparență — și contribuie la crearea unui mediu de lucru cald, relaxat și optimist. Textura brută a OSB-ului și ușile glisante fac trimitere subtilă la tema “cargo”, evocând specificul activității firmei. În ciuda caracterului brut al materialelor, alte elemente de design subliniază faptul că este vorba de un spațiu profesional. Iluminatul ambiental se poate modifica în funcție de starea de spirit a ocupanților, iar mobilierul alb contrastează plăcut cu suprafețele în tonuri calde de maro. Birourile poartă numele unor orașe nord-americane deservite de companie, iar recepția și teșghelele din placaj tăiat CNC încorporează motive tradiționale românești, adăugând un strat cultural spațiului. Sustenabilitatea a fost o preocupare majoră: întreaga amenajare este complet demontabilă, permițând reconfigurarea sau dezasamblarea cu ușurință. La plecarea companiei, majoritatea componentelor pot fi reutilizate.



COLLINS-ON-SIXTH, FAZA I

situat la Nassau, Bahamas
propunere din 2018





COLLINS-ON-SIXTH, I

Situată la doar câteva minute de centrul oraşului Nassau și de cartierul comercial Palmdale, noua clădire de birouri va oferi peste 44.000 de picioare pătrate (aproximativ 4.100 mp) de spațiu de raport.

Designul fațadelor răspunde în mod atent orientării solare. Pe laturile sudică și vestică, expuse la soare, o rețea ortogonală de stâlpi și planșee în consolă formează un sistem de umbrire care protejează ferestrele. În contrast, fațada nordică — permanent în umbră — este plană, cu toate elementele aliniate într-un singur plan.

O piațetă amenajată cu vegetație oferă o tranziție blândă între strada aglomerată și intrarea principală, invitând vizitatorii în clădire. Deasupra intrării, o copertină generoasă, perforată cu luminatoare, oferă adăpost împotriva intemperiilor, permițând în același timp pătrunderea luminii naturale.

La etajul superior, o terasă cu grădină oferă un spațiu exterior privat pentru întâlniri informale și pauze de prânz liniștite, îmbunătățind semnificativ experiența utilizatorilor clădirii.

COMERCIAL

În echipa noastră, înțelegem că clădirile comerciale îndeplinesc un rol triplu: sunt spații dedicate afacerilor, medii de lucru esențiale și expresii autentice ale identității unei companii. Abordarea noastră arhitecturală este holistică și strategică, integrând armonios aceste dimensiuni în fiecare proiect. Rezultatul? Spații comerciale nu doar funcționale, ci și capabile să susțină succesul unui brand.

CLĂDIRE MIXTĂ

situat în Montréal, Canada
propunere 2024





CLĂDIRE MIXTĂ

Proiectul presupune transformarea unei clădiri de colț cu trei etaje, situată la intersecția bulevardului Saint-Laurent și a străzii de la Gauchetière, în cartierul chinezesc din Montreal. Intervenția se concentrează în principal pe renovarea spațiilor interioare, inclusiv modernizarea restaurantelor de la subsol și parter, precum și amenajarea de apartamente și garsoniere la etajele superioare. Proiectul prevede, de asemenea, amenajarea unei terase pe acoperiș și crearea unor noi spații de depozitare la nivelul subsolului. Pe lângă reorganizarea interioară, clădirea va beneficia și de intervenții importante la nivelul fațadelor. Noile intrări și vitrine vor îmbunătăți imaginea restaurantelor de la parter, în timp ce golurile de ferestre de la etajele superioare vor fi reconfigurate pentru a corespunde noilor funcțiuni rezidențiale. Placașul metalic existent și deschiderile depășite din punct de vedere estetic vor fi înlocuite cu zidărie care reflectă mai fidel caracterul original al clădirii.

COLLINS-ON-SIXTH, FAZA II

situat la Nassau, Bahamas
propunere din 2022





COLLINS-ON-SIXTH, II

Collins On Sixth este un complex comercial mixt care contribuie pozitiv la viața urbană din cartierele Centreville și Collins Avenue din Nassau. Amplasată strategic la o intersecție cheie, clădirea funcționează ca un conector fizic și social în cadrul țesutului urban. Conceput pentru a stimula atât activitatea economică, cât și implicarea comunității, dezvoltarea integrează o gamă diversificată de funcțiuni: spații de birouri, zone comerciale, o parcare multietajată, un restaurant-grădină pe acoperiș și unități rezidențiale.

Accesul în clădire este organizat printr-o piațetă publică umbrită, care face legătura între Collins Avenue și intrările principale. Această zonă de tranziție acomodează circulația pietonală și spațiile de oprire pentru vehicule, oferind în același timp un mediu confortabil între agitația străzii și interiorul complexului.

Amenajarea peisagistică abundentă și zonele de ședere integrate animă spațiul public, încurajând interacțiunile informale și creând un ambianță primitivă pentru vizitatori și ocupanți.

COLLINS-ON-SIXTH, II (CONT.)

Restaurantul de pe acoperiș, una dintre cele mai distinctive componente ale clădirii, oferă o experiență culinară liniștită, la înălțime, într-un cadru urban vibrant. În plus, funcționează ca un spațiu verde vizual și ecologic, care estompează silueta clădirii și sprijină biodiversitatea urbană. Componenta rezidențială este amplasată deasupra parcării cu 11 etaje, beneficiind de priveliști panoramice și de o separare clară față de activitățile de la nivelul inferior. Aceste etaje superioare reflectă un stil de viață urban contemporan, unde funcționalitatea, confortul și deschiderea se îmbină armonios. Ferestrele de mari dimensiuni permit pătrunderea generoasă a luminii naturale și încadrează orașul într-o perspectivă largă, în timp ce balcoanele perimetrice extind spațiul de locuit în exterior. Fie că este vorba de o cafea liniștită dimineața sau de o masă în aer liber cu prietenii, locatarii beneficiază de o experiență urbană intensă, care îmbină intimitatea cu deschiderea. Deși sunt situate deasupra unei parcări masive, unitățile





COLLINS-ON-SIXTH, II (CONT.)

rezidențiale sunt gândite pentru a oferi o atmosferă calmă și retrasă. Planificarea atentă a spațiilor, izolarea fonică și barierele vegetale asigură un mediu liniștit. Finisajele interioare de calitate superioară, dotările moderne și atenția la detalii contribuie la o ofertă rezidențială rafinată, care stabilește un nou standard pentru dezvoltările mixte din zonă. Parcarea în sine depășește rolul său funcțional, devenind un element arhitectural cu identitate proprie. Fațadele sunt reduse la esențial – grinzi și stâlpi la vedere – evidențiind frumusețea brută a construcției și asigurând o coerență vizuală în întregul ansamblu. Pentru a reduce masivitatea și acumularea de căldură, o grădină verticală este integrată pe fațadele parcării. Speciile vegetale atent alese oferă umbră naturală, reduc temperatura ambientală și contribuie la îmbunătățirea calității aerului. În ansamblu, Collins On Sixth este un proiect vizionar, care echilibrează densitatea, locuirea și sustenabilitatea.

INSTITUȚIONAL

Conștienți de rolul esențial pe care îl joacă instituțiile în societate, ne dedicăm realizării unor proiecte de arhitectură reprezentative, cu impact pozitiv asupra comunității. Suntem specializați în proiectarea de grădinițe, școli și spații de cult, cu scopul de a crea locuri care depășesc funcționalitatea și oferă siguranță, stimulare și inspirație. Prin folosirea materialelor naturale și valorificarea generozității luminii naturale, concepem medii care sprijină confortul, optimismul și motivația celor care le folosesc.

GRĂDINIȚĂ

situat la Montréal, Canada
finalizat în 2018





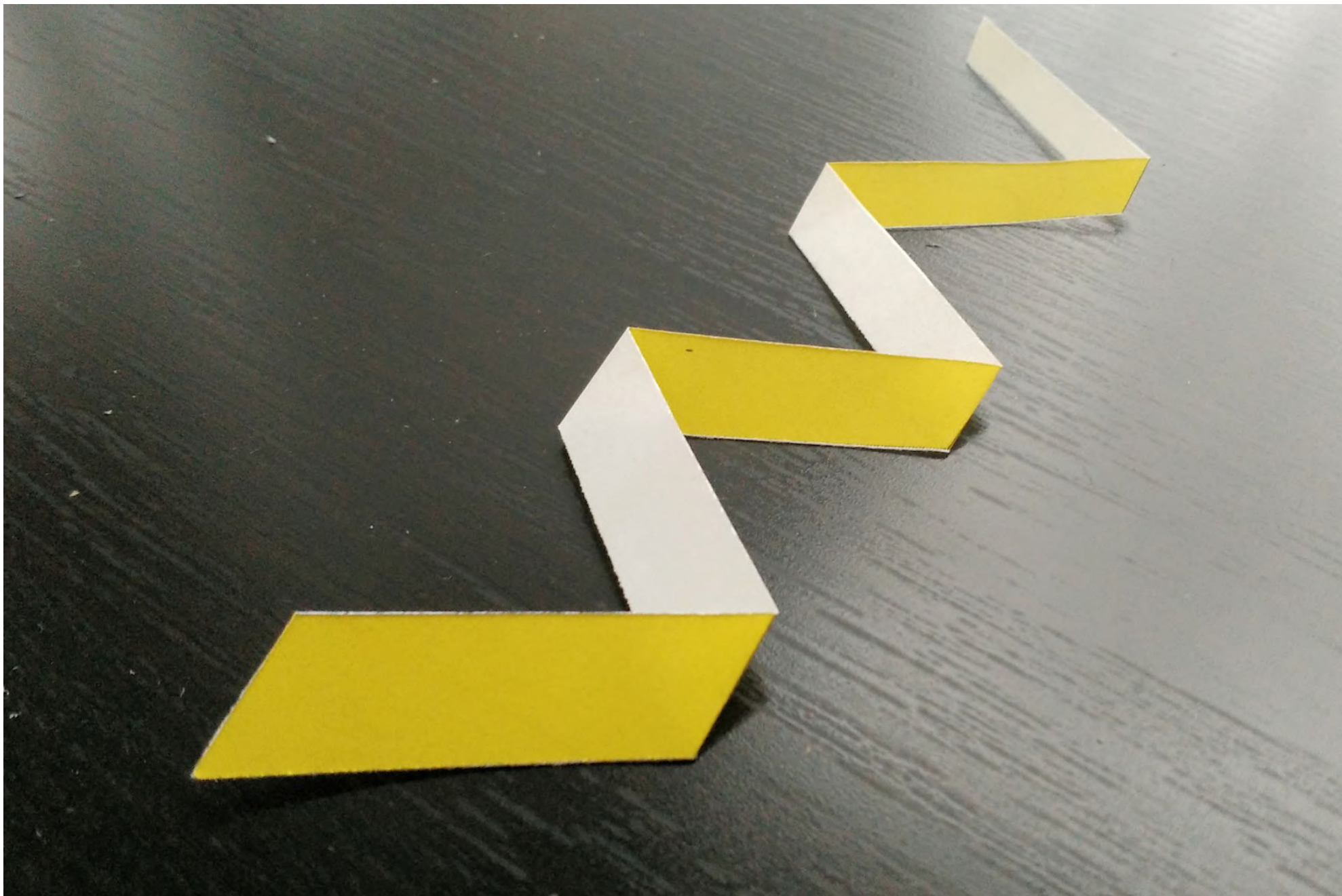
DAYCARE

Situată într-un colț al unei clădiri cu mai multe etaje, această grădiniță ocupă un spațiu dreptunghiular, cu două laturi complet vitrate și două fără ferestre. Principala provocare de proiectare a fost respectarea cerințelor normative privind suprafețele sălilor de clasă și aportul de lumină naturală. Sălile de clasă sunt amplasate de-a lungul fațadelor vitrate pentru a beneficia cât mai mult de lumina naturală, în timp ce compartimentările în zigzag permit atingerea suprafețelor utile necesare și introduc o dimensiune spațială ludică. Pereții oblici sparg geometria rectilinie a planului, generând zone atractive care încurajează explorarea și interacțiunea. Ferestrele interioare generoase creează conexiuni vizuale între sălile de clasă și coridoare. Funcțiunile auxiliare sunt grupate de-a lungul pereților fără ferestre, păstrând astfel lumina naturală pentru zonele destinate copiilor. Rezultatul este un plan eficient, luminos și imaginativ – un echilibru între constrângerile regulamentare și un design ludic, centrat pe nevoile copiilor.

LICEUL VVINGS

situat la Benga, Malawi
proponere în competiție în 2019





LICEUL VVINGS

Prin conceptul nostru VVings, ne propunem să creăm un mediu școlar primitiv și stimulant pentru adolescenții din Malawi, într-o structură ușor de construit prin tehnici artisanale. Întregul proiect este simbolic adăpostit sub un singur acoperiș, care reunește elevii și profesorii într-o comunitate unică. Acest acoperiș se desfășoară ca aripile, cu intenția simbolică de a ridica elevii spre aspirațiile lor.

Dincolo de simbolismul puternic, conceptul răspunde și unor nevoi practice: optimizează funcționalitatea și utilizarea resurselor prin conectarea tuturor spațiilor sub un singur acoperiș, împarte exteriorul în curți distincte, adaptate funcțiilor programului, păstrează și integrează arborii existenți și permite o dezvoltare etapizată, fără a compromite funcționalitatea sau estetica. Topografia terenului este valorificată pentru a oferi înălțime suplimentară sălilor de clasă și pentru a adăposti latrine seci sub platformele de adunare. Funcțional, aripile adăpostesc programele de bază ale proiectului — școala, căminul și locuințele — și converg în spații comune de

LICEUL VVINGS (CONT.)

întâlnire, precum o sală multifuncțională, cantina și o zonă exterioară destinată profesorilor. Două sisteme de circulație organizează fluxul: o circulație transversală, care leagă zonele principale, și o circulație locală, care deservește spațiile specifice; ambele converg în puncte centrale de întâlnire. Toate funcțiunile au acces direct din exterior.

Planul clădirii și curțile orientate spre drumul principal favorizează interacțiunea dintre școală și comunitate. Curtea de intrare și festivități, cu un teatru în aer liber, găzduiește evenimente pentru elevi, familii și invitați. De-o parte a curții, sala multifuncțională poate găzdui evenimente și expoziții, iar de cealaltă parte, cantina îi primește zilnic pe elevi pentru servirea mesei. În apropiere, un spațiu acoperit funcționează ca zonă socială pentru luat masa și gătit, destinată profesorilor.

Deși pardoselile urmează relieful natural, acoperișurile se mențin la același nivel. Structura folosește cadre metalice tip stâlp–grindă, cu pereți din cărămizi din beton cu pământ, care oferă contravântuire, masă termică și compartimentare





LICEUL VVINGS (CONT.)

spațială clădirii. Structura metalică este organizată pe o rețea de 3x3 m pentru locuințele profesorilor și 4,5x4,5 m pentru celelalte funcțiuni. Pardoselile, atât interioare cât și exterioare, sunt pavate cu cărămizi din lut ars. Sălile de clasă includ uși batante, ferestre, obloane și uși de tip garaj, pentru o ventilație optimă și o interconectare vizuală nestânjenită.

STUDIO

CONTACT

Arhitectura este importantă. Ne înconjoară. Ne adăpostește. Face parte, uneori, din bagajul nostru emoțional. Demararea unui proiect este o decizie-cheie. Trebuie început cu dreptul. Fără a pierde pasul. Autorizație de construire. Licitatie. Execuție. Procesul este complex. Și nu întotdeauna ușor. Necesită control și sprijin. Un concept arhitectural excepțional. Foarte funcțional. În conformitate cu cele mai recente coduri și standarde. Necesită timp. Energie. Entuziasm. Desene tehnice de calitate. Detalii. Un ochi experimentat pe șantier. E-mailuri. Telefoane. Franceză. Engleză. Coordonare. Integrarea tuturor disciplinelor — în special arhitectura și ingineria. Câteva reiterații? E parte din proces. Pentru ca spectaculoasele imagini 3D să prindă viață. Un lucru e clar — e nevoie de un arhitect. Alegerea e simplă. La îndemână.

ITTUE

307-2325, rue du Centre
Montréal, QC H3K 1J6
Canada

+1 514 636 0864

info@ittue.com

